



PRESENTA:

*Le Corti di Monza...*



Nel centro di Monza, si sta realizzando un nuovo complesso residenziale destinato a costituire un punto di riferimento per l'edilizia di questa città.

Una realizzazione che, rispettando le caratteristiche architettoniche di un vecchio Opificio, garantirà una qualità abitativa elevata integrando spazi commerciali, percorsi pedonali ed aree verdi con unità abitative di alto valore aggiunto integrando nelle immediate vicinanze tutti quei servizi d'uso e di trasporto fondamentali per un'alta qualità della vita.

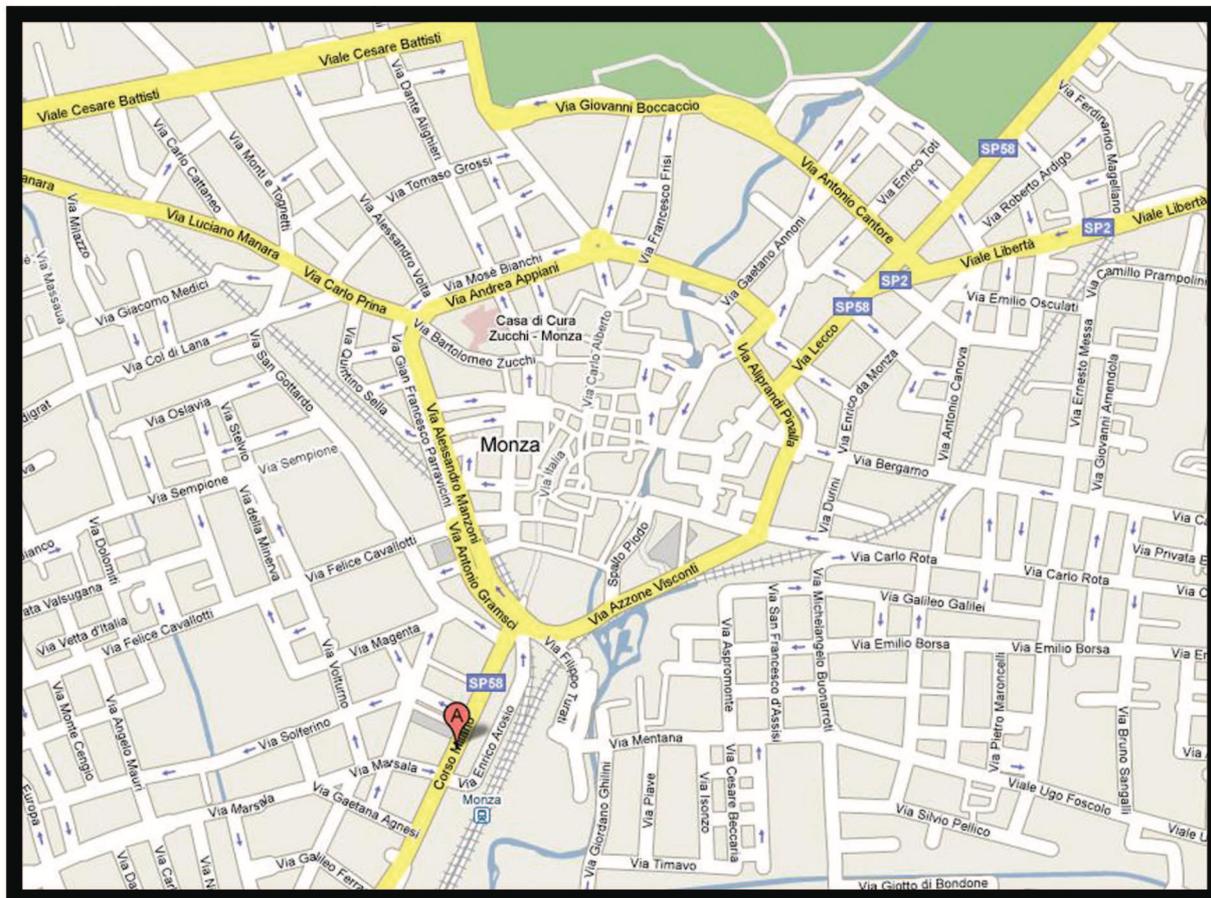
L'intervento che si sviluppa attraverso la riqualificazione di tre edifici esistenti e la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica consentirà la realizzazione delle seguenti tipologie abitative:

Bilocali, trilocali, quadrilocali, dotati di ampi spazi residenziali; alloggi in duplex dotati di giardino privato e terrazze solarium.

Tutte le unità sono dotate di cantina e box privato e sono progettate accuratamente con lo scopo di offrire soluzioni moderne e confortevoli; completano l'intervento spazi commerciali, percorsi pedonali ed aree verdi di uso comune.



## Posizione e distanze



L'operazione qui descritta, si sviluppa sul tratto di via Marsala compreso tra corso Milano e via XX settembre, in un punto strategico della città.

La zona è ben servita, resta infatti nelle immediate vicinanze dei servizi principali.

- a 200 metri dalla stazione ferroviaria principale;
- a 400 metri dal centro storico della città;
- a 400 metri dall'Ospedale vecchio;
- a 900 metri dal Duomo;
- a 900 metri dai collegamenti autostradali;

Non mancano inoltre servizi quali scuole, posta, supermercati e palestra.

## Fasi di realizzazione



*Quel che resta del vecchio edificio...*

*La realizzazione dei box*



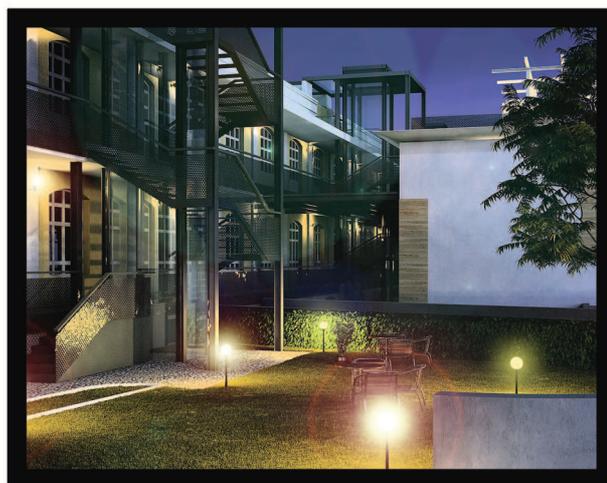
*Il recupero della villa storica*

## Risultato finale



*La villa storica*

*Il corpo centrale*



*Il loft*

## Il capitolato

La costante innovazione introdotta nell'ambito della progettazione e realizzazione degli interventi residenziali, volta ad un progressivo miglioramento del rendimento energetico delle costruzioni con lo scopo di migliorare il confort abitativo diminuendo i costi di gestione e manutenzione costituisce uno dei primari obiettivi della filosofia dell'Immobiliare Elsa S.p.a. che si concretizza con la diretta realizzazione delle sue iniziative immobiliari attraverso Interedil S.r.l. struttura operativa del Gruppo garantendo così un costante monitoraggio del processo edilizio sino al raggiungimento degli obiettivi prefissati:

- > Applicazione dei criteri di Bioarchitettura attraverso l'uso di materiali naturali
- > Riduzione dei Consumi (elettrici idrici e termici)
- > Maggior benessere psico-fisico (confort acustico ed energetico)

La concretizzazione di questi obiettivi avviene attraverso l'uso di queste soluzioni applicative:

- Materiali isolanti con elevati coefficienti di abbattimento di dispersione energetica;
- Serramenti esterni in legno o alluminio con ad alto isolamento nel rispetto delle nuove normative energetiche;
- Impianti di riscaldamento di tipo autonomo con uso di pompe di calore;
- Distribuzione del calore con pannelli radianti ad alta resa energetica;
- Impianti autonomi di raffrescamento ad alta resa per ogni singola unità;
- Impianti elettrici a bassa dispersione energetica per le singole unità abitative;
- Impianti elettrici condominiali gestiti con sistema fotovoltaico;
- Rubinetterie dotate di dispositivi per la riduzione della portata dell'acqua;
- Elevata insonorizzazione tra unità abitative e abbattimento del rumore da calpestio;
- Insonorizzazione delle colonne di scarico dei bagni per un maggior confort acustico;
- Uso di vernici e tinteggiature con materiali naturali a basso impatto ambientale.

Questi sono i nostri obiettivi per una qualità ambientale sempre maggiore.

## I nostri riferimenti

Interedil S.r.l.  
Viale Lombardia, 221  
20052 Monza (Mi)

Telefono: +39 039 2725046

Fax: +39 039 7490047

Uff. Vendite: 800 503 999

Potrete contattare i nostri responsabili di settore direttamente attraverso le seguenti

E-mail:

[commerciale@interedil.191.it](mailto:commerciale@interedil.191.it)  
[amministrativo@interedil.191.it](mailto:amministrativo@interedil.191.it)